



## Bewerberinformation zur Ausschreibung der Baulandmodell-Grundstücke im Neubaugebiet „Am Südhang“

Eine Bewerbung kann nur für einzelne Parzellen erfolgen.

### Voraussetzung:

#### 1. Einkommensobergrenze

Mehrere Bewerber max. **126.000 €**

Ein Bewerber max. **63.000 €**

Ø 2022, 2023 und 2024

(Kinderfreibeträge können angerechnet werden und die Obergrenze erhöhen)

#### 2. Vermögensobergrenze

Max. Verkehrswert des Grundstückes (**Grundstücksgröße x 730 €**)

Geld- und Vermögenswerte zusammengerechnet aller Bewerber

#### 3. Kein Wohneigentum vorhanden

Ausschluss bei **Wohneigentum** (Baugrundstück, Wohnhaus, Wohnung)

Ausschluss bei mind. 3 Grundstücke/Häuser/Wohnungen **Ihrer Eltern**

(jeweils im Umkreis von 50 km und bei ausreichender Größe)

### Bepunktung:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. <b>Einkommen</b> , das Obergrenze unterschreitet            | bis zu 20 Punkte |
| 2. <b>Vermögen</b> , das Obergrenze unterschreitet             | bis zu 20 Punkte |
| 3. <b>Kinder</b> und Schwangerschaft                           | bis zu 66 Punkte |
| 4. <b>Behinderung</b> und <b>Pflege</b>                        | bis zu 10 Punkte |
| 5. <b>Hauptwohnsitz</b> im Gemeindegebiet Scheyern             | bis zu 90 Punkte |
| 6. <b>Hauptberufliche Tätigkeit</b> im Gemeindegebiet Scheyern | bis zu 16 Punkte |
| 7. <b>Ehrenamtliche</b> Tätigkeit im Gemeindegebiet Scheyern   | bis zu 10 Punkte |

## Nachweise:

Die Nachweise für die bepunktungsfähigen Kriterien müssen bis 18.01.2026 eingereicht werden.

### **1. Einkommen**

Steuerbescheide für die Jahre 2022, 2023 und 2024

### **2. Vermögen**

Kontoauszüge, Grundbuchauszüge, Erklärungen von Banken, etc.

### **3. Kinder**

Erweiterte Meldebescheinigung (Einwohnermeldeamt Scheyern)

### **4. Behinderung / Pflege**

Behindertenausweis / Nachweis der Pflegekasse

### **5. Hauptwohnsitz**

Erweiterte Meldebescheinigung (Einwohnermeldeamt Scheyern)

### **6. Hauptberufliche Tätigkeit**

Schreiben des Arbeitgebers

### **7. Ehrenamtliche Tätigkeit**

Ehrenamtskarte

## Inhalt des Grundstückskaufvertrages:

Die Gemeinde veräußert Grundstücke unter Wert, weshalb eine Bepunktung, aber auch eine Eintragung im Grundbuch notwendig wird, die an Auflagen gebunden ist.

### **Auflagen für den Regelfall:**

- 18 Monaten nach Beurkundung ist ein Bauantrag einzureichen
- 18 Monate nach Baugenehmigung muss mit Bau begonnen werden
- 24 Monate nach Baugenehmigung muss Bau fertiggestellt und bezogen sein
- Nach Bezug ist das Gebäude 15 Jahre zu bewohnen

Dieses Informationsblatt fasst die Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommensschwächeren und weniger begüterten Personen zusammen und gilt nur als Hilfestellung für einen groben Überblick. Dieses Informationsblatt ist weder abschließend noch enthält es alle genauen Angaben aus den Richtlinien.